



RIESTERHYP

... wir machen Wohnträume finanzierbar!

Darlehensanfrage... wir machen auch Ihre Wohnträume finanzierbar!

1. Bitte füllen Sie die Darlehensanfrage am PC oder per Hand aus und schicken Sie die Anfrage unterschrieben per Post oder Fax an folgende Anschrift:

RIESTERHYP

Paradiesweg 8

96148 Baunach

Fax: 09544 / 980 989

Wichtig!

Für Ihre Finanzierung benötigen wir einige Unterlagen, um Ihnen ein verbindliches Angebot zu erstellen und Ihre Konditionen zu reservieren. Bitte nutzen Sie unsere Checkliste für die erforderlichen Unterlagen. Alle Unterlagen die Ihnen bereits vorliegen, schicken Sie am besten mit Ihrer Anfrage in Kopie gleich mit.

2. Sobald uns Ihre unterschriebene Darlehensanfrage vorliegt, meldet sich bei Ihnen Ihr persönlicher Finanzierungsberater. Wir besprechen gemeinsam mit Ihnen Ihre Darlehensanfrage und berechnen verschiedene Finanzierungsvorschläge und geben Ihnen hilfreiche Tipps.
Wir berechnen Ihren persönlichen Wohn Riester Vorteil in Ihre Finanzierung mit ein und erstellen für Sie die optimale Finanzierungslösung. Sollte eine Wohn Riester Finanzierung für Sie nicht optimal sein, begleiten wir Sie natürlich weiterhin zu Ihrem Wohntraum und finden eine günstige Finanzierungs-Alternative.
3. Damit wir Ihnen ein verbindliches Konditionsangebot unterbreiten können, benötigen wir von Ihnen einige Unterlagen in Kopie (siehe Formular „erforderliche Unterlagen“). Senden Sie uns die Kopien umgehend zu.
4. Sobald uns alle notwendigen Unterlagen von Ihnen vorliegen, erhalten Sie ein verbindliches Konditionsangebot von uns. Sie nehmen das Angebot an, wenn Sie es unterschreiben und an uns zurück senden. Ihre Konditionen sind damit gesichert.
5. Innerhalb der nächsten Werktage überprüft der Finanzierungspartner Ihre Unterlagen und trifft eine endgültige Kreditentscheidung. Sie bekommen Ihren Darlehensvertrag per Post.
Sobald der Darlehensvertrag von Ihnen unterschrieben zurück geschickt wird, steht Ihrem Traum vom Eigenheim nichts mehr im Wege. Ihr Finanzierungsdarlehen wird Ihnen je nach Vereinbarung ausgezahlt.
Wir stehen Ihnen gerne auch telefonisch mit Rat und Tat zur Seite. Rufen Sie uns an: 09 544 / 980 988.

RIESTERHYP ... wir machen auch Ihre Wohnträume finanzierbar!

Nach dem Ausfüllen bitte zurück senden an Riesterhypo, Paradiesweg 8, 96148 Baunach ODER per Fax an 09544 980 989

Persönliche Angaben

Antragsteller/-in

Herr Frau akad. Titel

Name, Vorname

Geburtsort

Geburtsdatum

Geburtsname

Adresse

Straße, Hausnr.

Postleitzahl, Ort

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefon mobil

Fax

E-Mail Adresse

Ihre Staatsangehörigkeit

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltserlaubnis befristet unbefristet

Familienstand

Beschäftigungsverhältnis

Arbeitgeber

Beruf

Branche / Position

beschäftigt seit

Sind Sie noch in der Probezeit? ja nein

Arbeitsverhältnis befristet? ja nein

Mitantragsteller/-in

Herr Frau akad. Titel

Name, Vorname

Geburtsort

Geburtsdatum

Geburtsname

Adresse

Straße, Hausnr.

Postleitzahl, Ort

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefon mobil

Fax

E-Mail Adresse

Ihre Staatsangehörigkeit

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltserlaubnis befristet unbefristet

Familienstand

Beschäftigungsverhältnis

Arbeitgeber

Beruf

Branche / Position

beschäftigt seit

Sind Sie noch in der Probezeit? ja nein

Arbeitsverhältnis befristet? ja nein

RIESTERHYP ... wir machen auch Ihre Wohnträume finanzierbar!

Nach dem Ausfüllen bitte zurück senden an Riesterhyp, Paradiesweg 8, 96148 Baunach ODER per Fax an 09544 980 989

Ihre Einnahmen

	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in
Durchschnittl. mtl. Nettoeinkommen aus Lohn und Gehalt in den letzten 12 Monaten	€	€
Anzahl Monatsgehälter	Monatsgehälter	Monatsgehälter
Weitere monatliche Einkünfte		
Einkommen aus Rente / Pension	€	€
Kindergeld	€	€
Unterhaltseinkünfte	€	€
Netto-Kaltmieten aus dem zu finanzierenden Objekt	€	€
Netto-Kaltmieten aus weiteren bestehenden Objekten	€	€
Sonstige Einkünfte	€	€
Einkünfte aus selbst./freiberufl. Tätigkeit	€	€

Ihre Ausgaben

Ich / Wir wohne(n) zur Miete	ja	nein	Wie hoch ist die monatliche Nettomiete inkl. Nebenkosten?	€
Ich / Wir wohne(n) im Eigentum	ja	nein	Wohnfläche der Immobilie?	m ²

	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in
Monatliche private Krankenversicherungsbeiträge	€	€
Monatliche Unterhaltszahlungen	€	€

Bestehende Verbindlichkeiten

	Aktuelle Restschuld	Monatliche Rate	Vertragsbeginn	Vertragsende
Ratenkredit	€	€		
	€	€		
Leasing	€	€		
	€	€		
weitere Immobilienfinanzierung (ohne Finanzierungsobjekt)	€	€		
	€	€		
Sonstige Verbindlichkeiten	€	€		
	€	€		

Unterhaltsberechtigten Personen im Haushalt

Zahl der Personen im Haushalt Davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld

Geburtsjahr der Kinder

RIESTERHYP ... wir machen auch Ihre Wohnträume finanzierbar!

Nach dem Ausfüllen bitte zurück senden an Riesterhyp, Paradiesweg 8, 96148 Baunach ODER per Fax an 09544 980 989

Angaben zum Objekt

Finanzierungszweck	Objektart		Nutzung des Objektes			
Straße, Hausnr.						
Postleitzahl, Ort			Baujahr/Jahr der Fertigstellung			
Wohnfläche	gewerbl.	m ²	eigengenutzt	m ²	vermietet	m ²
Objektdaten Haus			Grundstücksfl.	m ²	umb. Raum/ Kubus	m ³
Bei Eigentumswohnungen			Einheiten pro Haus	Wohnungsnr.		
Anzahl PKW- Stellplätze	Stellplatz		Garage		Tiefgarage	
Es besteht ein Erbbaurecht?	ja	nein		Ablaufdatum:		

Angaben zur Finanzierung

Bestandsimmobilie

Kaufpreis ohne Nebenkosten	€	Grundstückspreis (inkl. Erschließung)	€
Modernisierungskosten	€	Gesamtherstellungskosten	€
Objektnebenkosten (Maklercourtage, Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbssteuer)			€
Wieviel Eigenkapital besitzen Sie insgesamt?			€
Wieviel Eigenkapital möchten Sie davon in die Finanzierung einbringen?			€

Gewünschter Auszahlungstermin?

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

Darlehensbetrag	€	€	€
Tilgung in %	%	%	%
Zinsbindung (5 - 30 Jahre oder variabel)	Jahre	Jahre	Jahre
Möchten Sie Sondertilgung einsetzen?	ja	nein	
Möchten Sie Fördermittel (z. B. KfW) beantragen?	ja	nein	
Möchten Sie mit Wohn-Riester-Förderung finanzieren?	ja	nein	

RIESTERHYP ... wir machen auch Ihre Wohnträume finanzierbar!

Nach dem Ausfüllen bitte zurück senden an Riesterhyp, Paradiesweg 8, 96148 Baunach ODER per Fax an 09544 980 989

Erklärung der Kreditnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung)beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister.

In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen. Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere(r) Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unsere(m) Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

SCHUFA-Erklärung für den Kreditgeber

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herausgabe eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein

Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

RIESTERHYP ... wir machen auch Ihre Wohnträume finanzierbar!

Nach dem Ausfüllen bitte zurück senden an Riesterhyp, Paradiesweg 8, 96148 Baunach ODER per Fax an 09544 980 989

Erforderliche Unterlagen

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen. Bitte reichen Sie nur Kopien der Unterlagen ein.

Erhältlich bei: erledigt:

Immer einzureichen

- unterschriebene Darlehensanfrage / Selbstauskunft

Finanzierung

- Nachweis Eigenkapital (Sparbücher, Kontoauszüge) **Bank**
- Nachweis Fremdmittel (Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Versicherungsdarlehen, Verwandtendarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.) **Darlehensgeber**
- Aufstellung der Eigenleistung, wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000,00 EUR übersteigen **Architekt**

Einkommen

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate oder Rentenbescheid **Arbeitgeber**
- Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte **Finanzamt
Arbeitgeber**

bei Freiberuflern / Selbständigen:

- Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste **Steuerberater**
- Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre **Steuerberater**
- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre **Steuerberater**
- Jahresabschlüsse bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre **Steuerberater**

bei Kapitalanlegern

- Mietverträge **habe ich selbst**
- Immobilienvermögensaufstellung **erstelle ich selbst**

Objekt

- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) **Amtsgericht / Notar**
- Kaufvertragsentwurf **Notar**
- Aktuelle Lichtbilder des Objekts **mache ich selbst**
- Baupläne / Baubeschreibung **Bauträger/Architekt**
- Grundrisse / Ansicht / Schnittzeichnungen **Bauträger/Architekt**
- Flurkarte / amtlicher Lageplan **Katasteramt**
- Berechnung des umbauten Raumes **Bauträger/Architekt**
- Wohn- und Nutzflächenberechnung **Bauträger/Architekt**
- bei Eigentumswohnung: Grundriss und Wohnflächenberechnung **Bauträger/Architekt**
- bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung **Verkäufer/Bauamt**

bei Modernisierung, An-/Ausbau

- genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 EUR liegen **Bauträger/Architekt**

bei Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag **Erbbaurechtsgeber**

RIESTERHYP ... wir machen auch Ihre Wohnträume finanzierbar!

Nach dem Ausfüllen bitte zurück senden an Riesterhyp, Paradiesweg 8, 96148 Baunach ODER per Fax an 09544 980 989